

Baubeschrieb Wohnungen

Welpoststrasse 1, 1A, 1B, Bern (Haus A)

Nachhaltigkeit

Energieeffizienzpfad SIA 2040 im Sinne der Vorgaben für die 2000-Watt-Gesellschaft

MINERGIE-ECO®

Haustechnik

Heizung Fussbodenheizung, Kühlung im Sommer über Fussbodenheizung möglich (Freecooling), Wärmeerzeugung über Sole-Wasser-Wärmepumpen je für Raumheizung und Brauchwarmwasser, Abwasser-Abwärmenutzung als unterstützende Energiegewinnung (Wärmerückgewinnung)

Lüftung Kontrollierte Wohnungslüftung mit Regulierungseinheit pro Wohnung

Lifтанlage Personenaufzug 675 kg/9 Personen, rollstuhlgängig

Innen

Wohn- und Schlafräume

Bodenbelag:	Parkett (Monopark 15), vollflächig verklebt, Eiche matt versiegelt, Verlegeart Schiffsboden, unregelmässiger Verband
Wände:	Weissputz, Malervlies, weiss gestrichen (RAL 9016)
Decke:	Weissputz, weiss gestrichen (RAL 9016)

Küche

Geräte:	Fronten kunstharzbelegt (Pronorm BU 316) in steingrau hochglanz, Arbeitsplatte Naturstein (Nero Pretoria geflammt), Glasrückwand weiss (RAL 9003), Induktionsherd, Backofen und Steamer, Dunstabzugshaube, Geschirrspülmaschine, Kühlschrank und Tiefkühlfach (Gerätehersteller Electrolux)
----------------	---

Bad/Dusche/WC/Reduit

Bodenbelag:	Feinsteinzeug Plattenbelag (Sabag Modico "Elegance"), asphalt 30x60 cm
Wände:	Feinsteinzeug Plattenbelag grau raumhoch an Wänden mit Sanitärapparaten, Weissputz und Malervlies weiss gestrichen (RAL 9016)
Decke:	Weissputz, weiss gestrichen (RAL 9016)
Ausstattung:	Keramikwaschtisch teilweise mit Unterschrank, eingelassener Spiegelschrank mit Beleuchtung, Wandklosett, tw. Badewanne mit Vorhangschiene*, tw. Walk In Dusche mit Glasabtrennung*, tw. Waschmaschine/Tumbler in Reduit* (Gerätehersteller Electrolux)

* siehe Plan

Wandschränke Einbauschränke und Garderobe

Elektroinstallationen Ausreichend Schalter und Steckdosen in allen Zimmern, Multimediadosen in allen Zimmern, Wohn- und Esszimmer elektrisch gesteuerte Storen, Deckenspots in Entrée und Küche, Raumthermostat in allen Zimmern, tw. Loggia mit Aussensteckdose und Aufbauleuchte

Türen Wohnungsabschlusstür mit Schwelle, Dreipunkt-Sicherheitsschloss, Gegensprechanlage mit Türöffnertaste, Zimmertüren schwellenlos Stahlzargen weiss gestrichen (RAL 9016 und RAL 9002), Volltürblatt, Holzwerkstoffplatte weiss gestrichen (RAL 9016 und RAL 9002), Türbeschläge Edelstahl gebürstet

Schliessanlage Sicherheitsschliessanlage mit einheitlichem Schlüssel für Hauseingang, Wohnung, Briefkasten, Kellerabteil, Allgemeinräume, Garagentor

Kellerabteil

Bodenbelag:	Hartbeton grau gestrichen (RAL 7038)
Wände:	Beton weiss gestrichen (RAL 9016)
Decke:	Deckendämmung weiss
Ausstattung:	Kellertrennwände aus Holzlattung, eine 3-fach Steckdose

Treppenhaus	Bodenbelag:	Plattenbelag und Fertigelemente aus Kunststein
	Wände:	Abrieb, grauweiss matt gestrichen (RAL 9002) mit hochglanz Feldern für Beleuchtungskonzept
	Decke:	Weissputz, grauweiss gestrichen (RAL 9002)
	Ausstattung:	Staketengeländer, Handlauf einseitig, Eiche geölt

Aussen

Fassade	2-schaliges Verblendmauerwerk (Vollziegel), Metallzargen
---------	--

Fenster	Holz-Metallfenster, 3-fach Isolierverglasung
---------	--

Loggia/Terrasse	Bodenbelag:	Holzwerkstoffdielen, Farbe graphit
	Wände:	Fenster, Putzoberflächen weiss gestrichen (RAL 9016)
	Decke:	Akustikputz, weiss gestrichen (RAL 9016)
	Ausstattung:	Glasgeländer, Markise, Beleuchtung, Steckdose

Sonnenschutz	Vertikal- und Gelenkarmmarkisen
--------------	---------------------------------

Umgebung

Innenhof	Innenhof mit Grünflächen, Gehwegen, Bäumen und Sträuchern, Grosser Spielplatz mit Sitzgelegenheiten, Sandkasten, Asthaufen und Holzrugel
----------	--

Entsorgung	6 Unterflurcontainer für Kehrricht, Papier/Karton und Grüngut
------------	---

Einstellhalle	90 Einstellplätze, elektrischer Torantrieb mit Handsender und Schlüssel	
	Bodenbelag:	Hartbeton gestrichen
	Wände:	deckender Anstrich auf Beton, weiss (RAL 9016)
	Decke:	deckender Anstrich auf Beton, weiss (RAL 9016)
	Ausstattung:	Ladeinfrastruktur für E-Fahrzeuge

Besucher/Velo	Besucherparkplätze im Freien, diverse Veloparkplätze gedeckt und im Freien
---------------	--