

Baubeschrieb Wohnungen

Welpoststrasse 3D, 3E, 3F, 3G, Bern (Haus C)

Nachhaltigkeit

Energieeffizienzpfad SIA 2040 im Sinne der Vorgaben für die 2000-Watt-Gesellschaft

MINERGIE-ECO®

Haustechnik

Heizung Fussbodenheizung, Kühlung im Sommer über Fussbodenheizung möglich (Freecooling), Wärmeerzeugung über Sole-Wasser-Wärmepumpen je für Raumheizung und Brauchwarmwasser, Abwasser-Abwärmenutzung als unterstützende Energiegewinnung (Wärmerückgewinnung)

Lüftung Kontrollierte Wohnungslüftung mit Regulierungseinheit pro Wohnung

Lifтанlage Personenaufzug 675 kg/9 Personen, rollstuhlgängig

Innen

Wohn- und Schlafräume

Bodenbelag:	Parkett (Monopark 15), vollflächig verklebt, Eiche matt versiegelt, Verlegeart Schiffsboden, unregelmässiger Verband
Wände:	Weissputz, Malervlies, weiss gestrichen (RAL 9016)
Decke:	Weissputz, weiss gestrichen (RAL 9016)

Küche

Geräte:	Fronten kunstharzbelegt (Pronorm BU 316) in steingrau hochglanz, Arbeitsplatte Naturstein (Nero Pretoria geflammt), Glasrückwand weiss (RAL 9003), Induktionsherd, Backofen, Dunstabzugshaube, Geschirrspülmaschine, Kühlschrank und Tiefkühlfach (Gerätehersteller Electrolux)
---------	---

Bad/Dusche/WC/Reduit

Bodenbelag:	Feinsteinzeug Plattenbelag (Sabag Modico "Elegance"), asphalt 30x60 cm
Wände:	Feinsteinzeug Plattenbelag grau raumhoch an Wänden mit Sanitärapparaten, Weissputz und Malervlies weiss gestrichen (RAL 9016)
Decke:	Weissputz, weiss gestrichen (RAL 9016)
Ausstattung:	Keramikwaschtisch teilweise mit Unterschrank, teilweise Spiegelschrank mit Beleuchtung, Wandklosett, tw. Badewanne mit Vorhangschiene*, tw. Walk In Dusche mit Glasabtrennung*, teilweise Waschmaschine/Tumbler in Wohnung* (Gerätehersteller Electrolux)

* siehe Plan

Wandschränke Einbauschränke und Garderobe

Elektroinstallationen Ausreichend Schalter und Steckdosen in allen Zimmern, Multimediadosen in allen Zimmern, Wohn- und Esszimmer elektrisch gesteuerte Storen, Deckenspots in Entrée und Küche, Raumthermostat in allen Zimmern, tw. Loggia mit Aussensteckdose und Aufbauleuchte

Türen Wohnungsabschlusstür mit Schwelle, Dreipunkt-Sicherheitsschloss, Gegensprechanlage mit Türöffnertaste, Zimmertüren schwellenlos Stahlzargen weiss gestrichen (RAL 9016 und RAL 9002), Volltürblatt, Holzwerkstoffplatte weiss gestrichen (RAL 9016 und RAL 9002), Türbeschläge Edelstahl gebürstet

Schliessanlage Sicherheitsschliessanlage mit einheitlichem Schlüssel für Hauseingang, Wohnung, Briefkasten, Kellerabteil, Allgemeinräume, Garagentor

Kellerabteil

Bodenbelag:	Hartbeton grau gestrichen (RAL 7038)
Wände:	Beton weiss gestrichen (RAL 9016)
Decke:	Deckendämmung weiss
Ausstattung:	Kellertrennwände aus Holzlattung, Steckdose

